

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thủy Sơn Đạt.

Địa chỉ: TDP Tân Phú, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Nhà ở kết hợp kinh doanh thuộc dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thủy Sơn Đạt.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển công nghệ Hà Tĩnh lập.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: ông Trương Hữu Cát, số chứng chỉ hành nghề BXD-00095401 cấp ngày 14/7/2020.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Nam Cường (Báo cáo kết quả thẩm tra số 2802/TTr-TKBVTC ngày 28/02/2024).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: ông Nguyễn Viết Hựu, số chứng chỉ hành nghề HAT-00147712 cấp ngày 22/3/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất OHH thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra, phê duyệt.

+ Cửa hàng kinh doanh tổng hợp: Diện tích xây dựng 318,8 m²; tổng diện tích sàn 318,8 m²; chiều cao công trình 8,2 m; số tầng 01 tầng.

+ Nhà ở kết hợp kinh doanh: Diện tích xây dựng 218,2 m²; tổng diện tích sàn 218,2 m²; chiều cao công trình 6,1 m; số tầng 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 217/QĐ-KKT ngày 25/12/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc cho Công ty TNHH Thủy Sơn Đạt thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thủy Sơn Đạt tại Khu vực cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thủy Sơn Đạt;
- Lưu VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Tĩnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: